

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### CZĘŚĆ 2

#### NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

#### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

TERMOMOEDRNIŻACJA I REMONT ELEWACJI  
BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁOZINA

#### KATEGORIA OBIEKTU

kategoria III,  
współczynnik kategorii (k) – 1,0  
współczynnik wielkości (w) – 1,0

#### ADRES INWESTYCJI:

ul. Milicka 10, Łozina, 55-095 Łozina  
dz nr. 70/6, Obręb 0024, Łozina

#### INWESTOR:

GINA DŁUGOŁĘKA  
ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka

#### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



MAFRA DESIGN Studio Projektowe  
Anna Bęćławska  
ul. Bolesława Prusa 96/5,  
50-316 WROCŁAW

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA:

OPRACOWAŁ:

PODPIS :

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	<b>mgr inż. Arch. Anna Bećławska</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń <b>nr 5/01/DUW</b>	
KONSTRUKCJA	<b>mgr inż. Bogusław Szczepaniak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej <b>DOŚ/0255/PBKb/17</b>	

Wrocław 2025.11.25

## Spis treści

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	4
2.	ZAŚWIADCZENIA .....	5
3.	Decyzja i zaświadczenie projektanta konstrukcji.....	7
CZĘŚĆ OPISOWA.....		10
4.	OPIS TECHNICZNY- ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	10
5.	TEMAT OPRACOWANIA:.....	10
6.	DANE EWIDENCYJNE: .....	10
7.	PODSTAWA OPRACOWANIA: .....	10
8.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA: .....	10
9.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN .....	11
10.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	11
11.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11
12.	DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	11
13.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	11
14.	WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU: .....	11
15.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:.....	11
16.	BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA.....	11
OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....		13
17.	TEMAT OPRACOWANIA:.....	13
18.	PODSTAWA OPRACOWANIA: .....	13
19.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA: .....	13
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:.....		13
20.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU .....	13
21.	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	13
22.	PROGRAM UŻYTKOWY .....	14
23.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE STANU ISTNIEJĄCEGO .....	14
24.	ELEMENTY KONSTRUKCJI OBIEKTU .....	14
25.	OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	15
26.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU .....	15
27.	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	15
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I BUDOWLANYCH.....		15
28.	OPIS PRAC PROJEKTOWYCH.....	15
29.	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWN. BUDYNKU: .....	16
29.1.1.	DOCIEPLENIE DACHÓW PŁASKICH: .....	17
30.	SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE: .....	17
31.	WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE .....	17
32.	STOLARKA.....	17
1.1	Drzwiowa .....	17
2.1	Okna połaciowe .....	17

---

33.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	18
34.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	18
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	20

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

**NAZWA INWESTYCJI:**

**TERMOMOEDRNIZACJA I REMONT ELEWACJI BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁOZINA**

**ADRES INWESTYCJI:**

**Zespół Szkół w Łozinie  
ul. Milicka 10, 55-095 Łozina  
dz. 70/6, obręb Łozina**

**INWESTOR:**

**GMINA DŁUGOŁĘKA  
ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka**

Oświadczanie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –  
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1332 ze zm.)

oświadczam, że projekt techniczno wykonawczy:

**TERMOMOEDRNIZACJA I REMONT ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W  
MIEJSCOWOŚCI ŁOZINA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch.

**ANNA BĘCŁAWSKA**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
**5/01/DUW**



## 2. ZAŚWIADCZENIA

### Decyzje i zaświadczenia projektanta Architekta



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ADGSP.LU-1.7.131-528/01

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 104, § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 108, poz. 1128, z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38):

n a d a j ę

**Pani Annie Marii Grabowskiej**  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 28 lipca 1971 we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 5/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

#### UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 8, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że Pani Anna Maria Grabowska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Grabowska  
ul. Kruszwicka 12/26  
53-652 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż.arch. Anna Maria Bęclawska**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0226**,

Członek czynny od: 09-05-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-10-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0226-816C-F6C5-5AAE-CE9A**

### 3. Decyzja i zaświadczenie projektanta konstrukcji



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131.266/2017/17

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1 art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*) po ustaleniu że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Bogusław Józef Szczepaniak**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 24 stycznia 1982 r. w Rawiczu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0255/PBKb/17**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują

1. Pan Bogusław Józef Szczepaniak  
ul. Krótka 1c  
55-114 Ligota Piękna
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Marszałek Budowlanego
4. a/a

#### Skład orzekający OKK

1. prof. dr inż. Kazimierz Czajkowski
2. mgr inż. Jacek Oszytło
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Jamczyk

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

**Pan Bogusław Józef Szczepaniak**

jest upoważniony

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

do

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu
  - sprawowania kontroli technicznej użytkowania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**Skład orzekający OKK**

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Jamaczyk

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Jamaczyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-GJ8-UPI-IND \*

Pan Bogusław Józef Szczepaniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0068/12  
adres zamieszkania ul. Krótka 1c, 55-114 Ligota Piękna  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-23 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 4. OPIS TECHNICZNY- ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 5. TEMAT OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest termomodernizacja i remont elewacji budynku Szkoły w Łozinie.



### 6. DANE EWIDENCYJNE:

#### LOKALIZACJA OBIEKTU:

- adres: ul. Milicka 10 55-095 Łozina
- adres geodezyjny budynku: dz. nr 70/6, Obręb 0024. Łozina

#### INWESTOR:

- Gmina Długoleka
- Ul. Robotnicza 12 , 55-095 Długoleka

#### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MAFRA DESIGN

Studio Projektowe

Anna Bęclawska

ul. Bolesława Prusa 96/5

50-316 Wrocław

Tel: +48 604 119 881

### 7. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Obowiązujące normy i przepisy
- Opinia geotechniczna

### 8. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA:

Cel opracowania projektu techniczno wykonawczego na potrzeby planowanego termomodernizacji remontu budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Milickiej 10 w Łozinie, jest zaprojektowanie rozwiązań technicznych zapewniających odpowiednie warunki cieplne

przegród i rozwiązań technicznych w zakresie termomodernizacji budynku.  
Remont przegród ma zapewnić redukcję energii potrzebnej na ogrzewanie budynku.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN  
Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO  
Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.  
Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 52 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397), inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU  
W rozumieniu art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2015r. poz. 443), w obszarze oddziaływania inwestycji nie znajdują się żadna działka sąsiednia.  
Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

12. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
Budynek **nie jest ujęty** w wykazie zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu .

13. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
Na działce nr 70/6 zlokalizowane są budynki A1, A2, B, C kompleksu szkolnego w Łozinie.

14. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU:  
Budynek podlegający opracowaniu usytuowany jest przy ulicy Milickiej 10 w Łozinie. Szkoła została wzniesiona w latach 1999. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemną i w części jest podpiwniczony.

15. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:  
SIEĆ WODOCIĄGOWA  
Budynek posiada istniejące przyłącze wody.

SIEĆ KANALIZACYJNA  
Budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

SIEĆ GAZOWA  
Budynek nie posiada przyłącza gazu.

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA  
Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne.

ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO  
Budynek nie posiada przyłącza sieci ciepłowniczej.

16. BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA  
Powierzchnia działki nr 70/6: 2,7ha  
Powierzchnia zabudowy: 186 m<sup>2</sup>

---

Zagospodarowanie nie jest przedmiotem niniejszego projektu i pozostaje bez zmian.  
Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

Projektant:  
mgr inż. arch.  
**ANNA BĘCŁAWSKA**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
**5/01/DUW**



## OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 17. TEMAT OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest remont w zakresie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanego przy ul. Milickiej 10 w Łozinie.

### 18. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Obowiązujące normy i przepisy
- Opinia geotechnika

### 19. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA:

Cel opracowania projektu architektoniczno - budowlanego na potrzeby planowanego remontu budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Milickiej 10 w Łozinie, jest zaprojektowanie rozwiązań technicznych zapewniających odpowiednie warunki cieplne przegród i rozwiązań technicznych w zakresie termomodernizacji budynku.

Remont przegród wraz remontem pokrycia dachowego (wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z blachodachówki stalowej z obróbkami blacharskimi).

#### Zakres prac

- docieplenie elewacji,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana pokrycia wraz z ociepleniem połaci dachowej blacho dachówką z pianką pir,
- ocieplenie dachów płaskich wraz z wymianą pokrycia,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej drewnianej na PVC - zakres określony na rysunkach elewacji (przy nie zmienionych parametrach przegród budowlanych oraz przy nie zmienionych parametrach otworów okiennych i drzwiowych).

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

### 20. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Obiekt pełni funkcję budynku szkolnego - przeznaczenie nie będzie zmienione.

### 21. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i w części jest podpiwniczony. Budynek składa się z trzech segmentów A1, A2, B i C.



Elewacje

Stan określa się jako dobry, elewacja wymaga docieplenia z uwagi na to, że obiekt był wybudowany ponad 30 lat temu i nie spełnia obecnych wymagań co do przegród zew.

Stolarka okienna:

Stolarka okienna – w większości wymieniona stan określa się jako dobry.

Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa w części wymieniona.

Pokrycie dachowe

Stan zły przewiduję się wymianę

## 22. PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek obsługiwany jest od ulicy Milickiej poprzez drogę dojazdową. Wejście do budynku znajduje się od frontu ul. Milickiej.

Budynek pełni funkcję szkoły.

## 23. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE STANU ISTNIEJĄCEGO

- rok budowy: ok 1996
- powierzchnia zabudowy: 3932,5m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 3229,9m<sup>2</sup>
- kubatura: 12300,4m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji naziemnych: 2 kondygnacja
- wysokość budynku – 7,45m ponad poziom terenu

## 24. ELEMENTY KONSTRUKCJI OBIEKTU

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek w części podpiwniczony.

### FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Posadowienie bezpośrednie na głębokości ok. 1,0m poniżej poziomu terenu.

Ławy fundamentowe mieszane ceglane, betonowe. Ściany fundamentowe ceglane.

### ŚCIANY NOŚNE

Ściany nośne murowane z cegły pełnej i pustaków na zaprawie cementowo wapiennej.



## STROPY /STROPODACH

Stropy mieszane.

### 25. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako dobry. Elementy nośne budynku nie ma nadmiernych ugięć i zarysowań. Stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Prace jakie mają być wykonane w zakresie projektu można wykonać. Po wykonaniu wszystkich prac objętych opracowaniem, zakres ich nie będzie miał negatywnego wpływu na konstrukcję.

## 1. STAN PROJEKTOWANY

### 26. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

### 27. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany remont i przebudowa nie wpłynie na formę budynku.

## ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I BUDOWLANYCH

- Docieplenie elewacji wełną mineralną gr. 10 cm wykonanie wypraw tynkarskich z tynku sylikatowego o fakturze baranka.
- Wymiana drzwi zewnętrznych (do pom. technicznych), przy nie zmienionych wielkościach i parametrach otworów drzwiowych
- Wymiana okien drewnianych na PCV (w większości okna wymienione na PCV w stanie dobrym) przy nie zmienionych parametrach przegród budowlanych oraz przy nie zmienionych parametrach otworów okiennych
- Wymiana parapetów zewnętrznych,
- Docieplenie dachów płaskich za pomocą płyt pir o gr 10cm i pokrycia membraną TPO gr. 2.0mm,

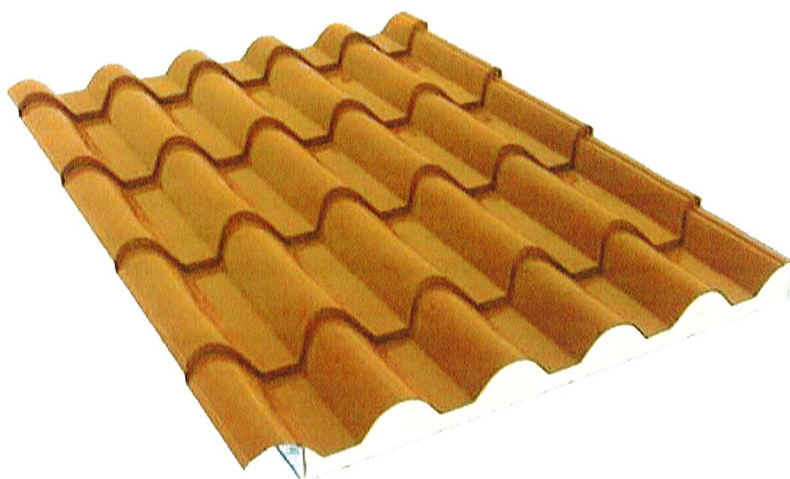
### 28. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

#### REMONT POKRYCIA DACHU:

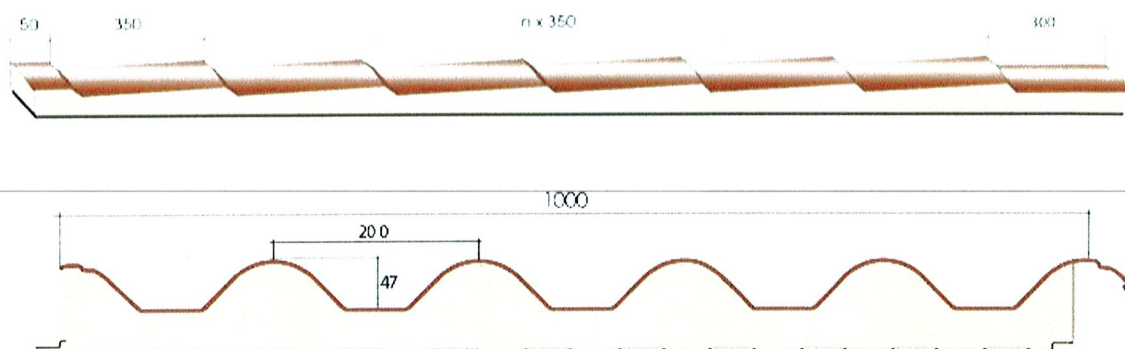
Przed przystąpieniem do prac dekarских należy wykonać przejścia zabezpieczające główne wejścia komunikacyjne do Szkoły.

Remont pokrycia będzie polegał na demontażu istniejących warstw pokrycia wraz z obróbkami dachowymi, rynnami, łatami oraz kontr łatami z folią wstępnego krycia. Wraz z remontem pokrycia zostaną zdemontowane istniejące okna dachowe i wymienione na nowe. Istniejące deskowanie należy przeczyszczyć, odkurzyć, usunąć elementy uszkodzone. Na deskowanie ułożyć warstwę membrany dachowej o gramaturze 230g/m<sup>2</sup> (połączenia membrany sklejać). W kolejnym kroku należy zamontować kontrłaty 2.4x4.8cm. Do kontr łat zamontować łaty o wym. 4.0x6.0cm. Do łat montować pokrycie z blacho dachówki z rdzeniem z pir o gr. 10cm. Rozstawa łat oraz długość wkrętów dostosować do zaleceń producenta. Kolor pokrycia RAL 8004.

Opierzenia oraz rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej i malowanej proszkowo gr 0.7mm w kolorze dachu.



## Płyta warstwowa blachodachówkowa



### 29. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEW BUDYNKU:

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych BSO należy uzupełnić ubytki w murze. Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Kurz i pył itp., oczyścić szczotkami, powietrzem, wodą pod ciśnieniem. W przypadku ścian otynkowanych, należy wstępnie sprawdzić przyczepność istniejącego tynku, przez opukiwanie. Głuchy dźwięk oznacza, że tynk jest odspojony od podłoża, i należy go usunąć. Podłoża pyłące lub nasiąkliwe, należy zagruntować. Łuszczące się i słabo związane z podłożem powłoki malarskie, należy usunąć.

Roboty dociepleniowe wykonywać zgodnie z instrukcją producenta, wybranego systemu dociepleniowego. Zwraca się uwagę na podstawowe zasady, których należy przestrzegać przy ich wykonywaniu:

Mocowanie płyt izolacyjnych. Do wykonywania robót dociepleniowych należy stosować materiały, (kleje, tynki, preparaty gruntujące), wyłącznie z jednego systemu i jednego producenta i stosować się do instrukcji i zaleceń producenta. Płyty z wełny przeznaczone do docieplenia ścian naziemnych, winny posiadać gęstość minimum 40kg/m<sup>3</sup>. Natomiast docieplenie ścian cokołowych (około 30cm od poziomu terenu) wykonać za pomocą XPS gr. 10cm cokołowych, miń.

Zaprawa klejąca winna być nakładana na płyty obwodowo oraz dodatkowo w dwu miejscach w środku płyt o wymiarach 1,0 x 0,5 m. Ponadto płyty należy mocować do podłoża dyblami z tworzywa sztucznego w ilości :4 szt/m<sup>2</sup>.

Siatkę zbrojącą powłokę zewnętrzną należy wciskać do uprzednio naniesionej powłoki z kleju. Minimalna grubość powłoki klejowej z siatką winna wynosić: 2,5 mm. Na cokole budynku i w dolnej



części ścian, do wysokości 1,8 m. oraz w narożach otworów tynk wzmocnić dodatkową warstwą siatki.

Po wykonaniu ocieplenia, na wykonanym podłożu, wykonać cienkowarstwowy tynk silikonowy, lub sylikatowy o gr. ziarna 2.0mm.

Należy zamontować również nowe rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, o średnicy 15cm i zamontować inne, uprzednio zdemonstrowane urządzenia i oprawy oświetleniowe.

Parapety wykonać z blachy 0.7mm ocynk malowany proszkowo kolor RAL 8004

#### 29.1.1. DOCIEPLENIE DACHÓW PŁASKICH:

Zakres prac termo modernizacyjnych dachów płaskich polega na demontażu istniejących obróbek. Wykonaniu podniesienie attyk za pomocą przemurowania cegła pełną na zaprawie cem-wap marki 5 mPa.

Elementy uszkodzonej papy, purchase, pęknięcia należy rozciąć osuszyć i załatać. Na tak przygotowaną warstwę pokrycia ułożyć warstwę izolacji z płyty pir gr. 10cm. Płyty układać na piano klej lub inny i dodatkowo kotwić za pomocą łączników mechanicznych do podłoża. Na ułożonej izolacji układać pasami membranę TPO gr 2.0mm – zgodnie z zaleceniami producenta, pasy mocować mechanicznie za pomocą łączników do podłoża. Membranę wywinąć na attyki i ściany- wykonać szczelne połączenia zgrzewów. Zakład stosować 15cm. Wykończyć elementy attyk i ścian obróbkami dachowymi z blachy gr 0.7mm ocynkowanej malowanej proszkowo – kolor obróbek jasno szary. Wpusty dachowe zastosować w miejscu istniejących wpusty systemowe dla membran PCV.

### 30. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

#### IZOLACJE TERMICZNE:

- ściana zewnętrzna, elewacje wełna gr. 10 cm, wełna mineralna:
- współczynnika przewodzenia ciepła ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
- klasa reakcji na ogień – B – s2,d0,
- gęstość– 28-40 kg/m<sup>3</sup>.
- stropodach – płyta pir z obustronną warstwą z folii aluminiowej gr. 10cm,  $\lambda_{\text{min}} = 0,022 \text{ W/mK}$  wytrzymałość na ściskanie min. 120kPa
- dach dwuspadowy blacho dachówka z rdzeniem z pir o gr 10cm  $\lambda_{\text{min}} = 0,022 \text{ W/mK}$

#### 31. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

- Ściany ocieplone, elewacja - faktura baranek, grubość ziarna 2 mm, tynk cienkowarstwowy, sylikatowy, barwiony w masie.
- Obróbki blacharskie- parapety z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze pokrycia dachowego ( gr. 0,7 mm), w oknach nowoprojektowanych i istniejących.

### 32. STOLARKA

#### 1.1 Drzwiowa

- Projektuje się wymianę istniejącej drewnianej stolarki drzwiowej na nową PVC, o współczynniku  $U(\text{max}) 0,8 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$ .

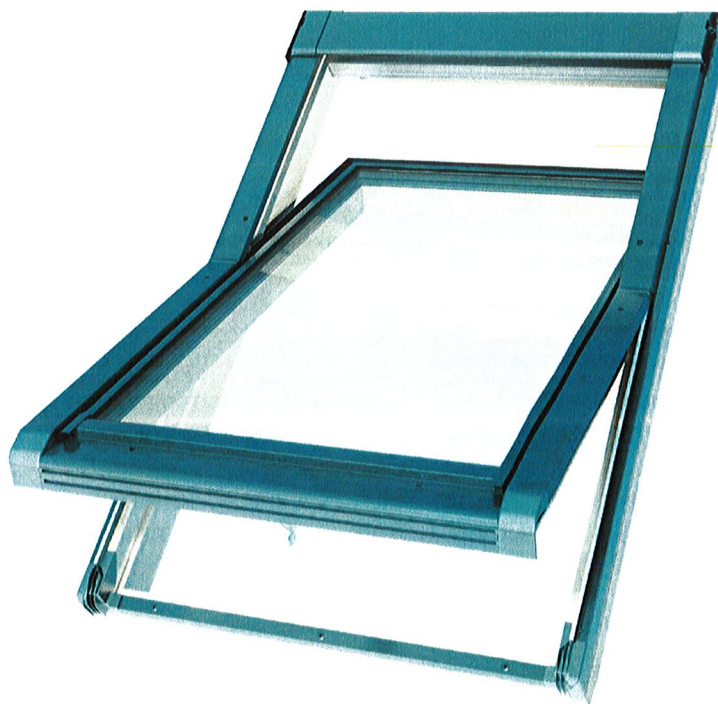
#### Okienna

- Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nową PVC, o współczynniku  $U(\text{max}) 0,8 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$ .

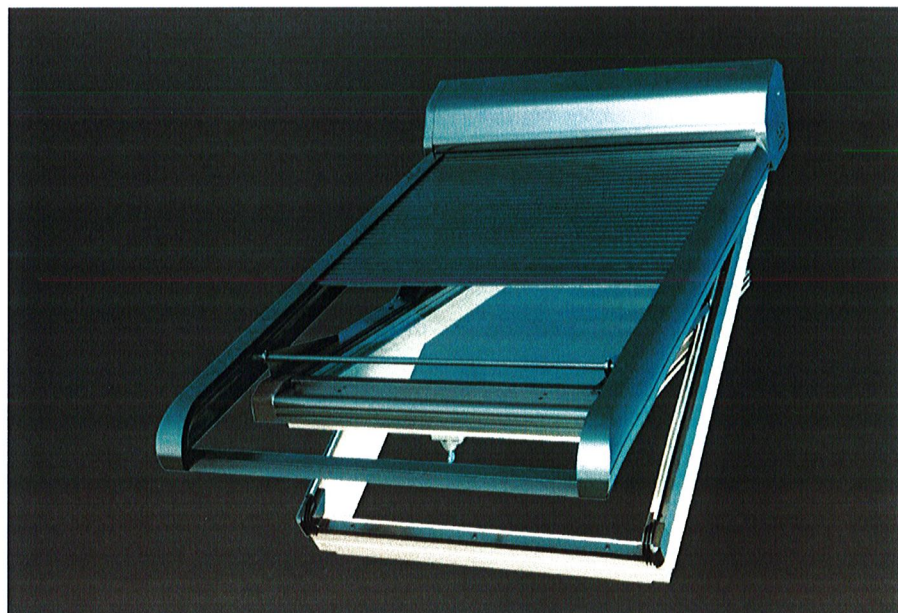
#### 2.1 Okna połaciowe

- Projektuje się wymianę istniejącej stolarki – okien połaciowych na nową, o współczynniku

$U_{w(max)} 0,8 [W/(m^2 \cdot K)]$ . Pakiet szybowy  $U_g=0.7 W/m^2 \cdot K$ .  
Stolarkę montować z kołnierzem paro przepuszczalnym AKP oraz pianką ocieplającą UTB do montażu.



W pom auli zamontować rolety zewnętrzne ( 8kpl wraz z sterowaniem)



**33. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**  
Wykonany zakres prac nie pogorszy warunków PPOŻ.

**34. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
Przewiduje się, że planowane roboty nie będą przekraczać 500 osobo dni.  
Nie przewiduje się szczególnie wysokiego ryzyka powstania bezpieczeństwa zagrożenia  
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym plan BiOZ nie jest wymagany.

Projektant:  
mgr inż. arch.  
**ANNA BĘCŁAWSKA**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
**5/01/DUW**

Projektant:  
mgr inż.  
**BOGUSŁAW SZCZEPANIAK**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
**DOS/0255/PBKb/17**



---

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA